



Stavba: „Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov“

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.j.poz/1511/2017, č.e.4214/2017

E678-S-5325/2017/síp

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Město Bakov nad Jizerou

se sídlem: Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou 294 01

IČ: 00237418 DIČ: CZ00237418

zastoupené starostou města Radimem Šimáně

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A,
vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.593/4, o výměře 882 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemku parc.č.1229/2, o výměře 23468 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, které jsou zapsány na LV 10001 pro katastrální území Bakov nad Jizerou, obec Bakov nad Jizerou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „pozemek“)
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov“ předpokládá umístit na pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby liniovou stavbu označenou jako PS PS 101 TK a HDPE trubky v t.ú. ŽST Bakov nad Jizerou – ŽST Mnichovo Hradiště (dále jen „zařízení“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti s opravami a provozováním tohoto zařízení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění.

Pact

SM č. 229/2017

2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 30 m² – délka cca 10m, a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
3. Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě zařízení, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu,

případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

8. Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
Rada města Bakov nad Jizerou na svém 19. řádném jednání dne 13.09.2017 usnesením č. R323/19-2017 schválila uzavření této smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene týkající se pozemků parc.č.593/4 a 1229/21, vše v k.ú. Bakov nad Jizerou mezi Městem Bakov nad Jizerou a SŽDC, s.o.

VI.

Práva ze zřízení služebnosti nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Bakově nad Jizerou dne: 18 -10- 2017

Radim Šimáně
starosta města

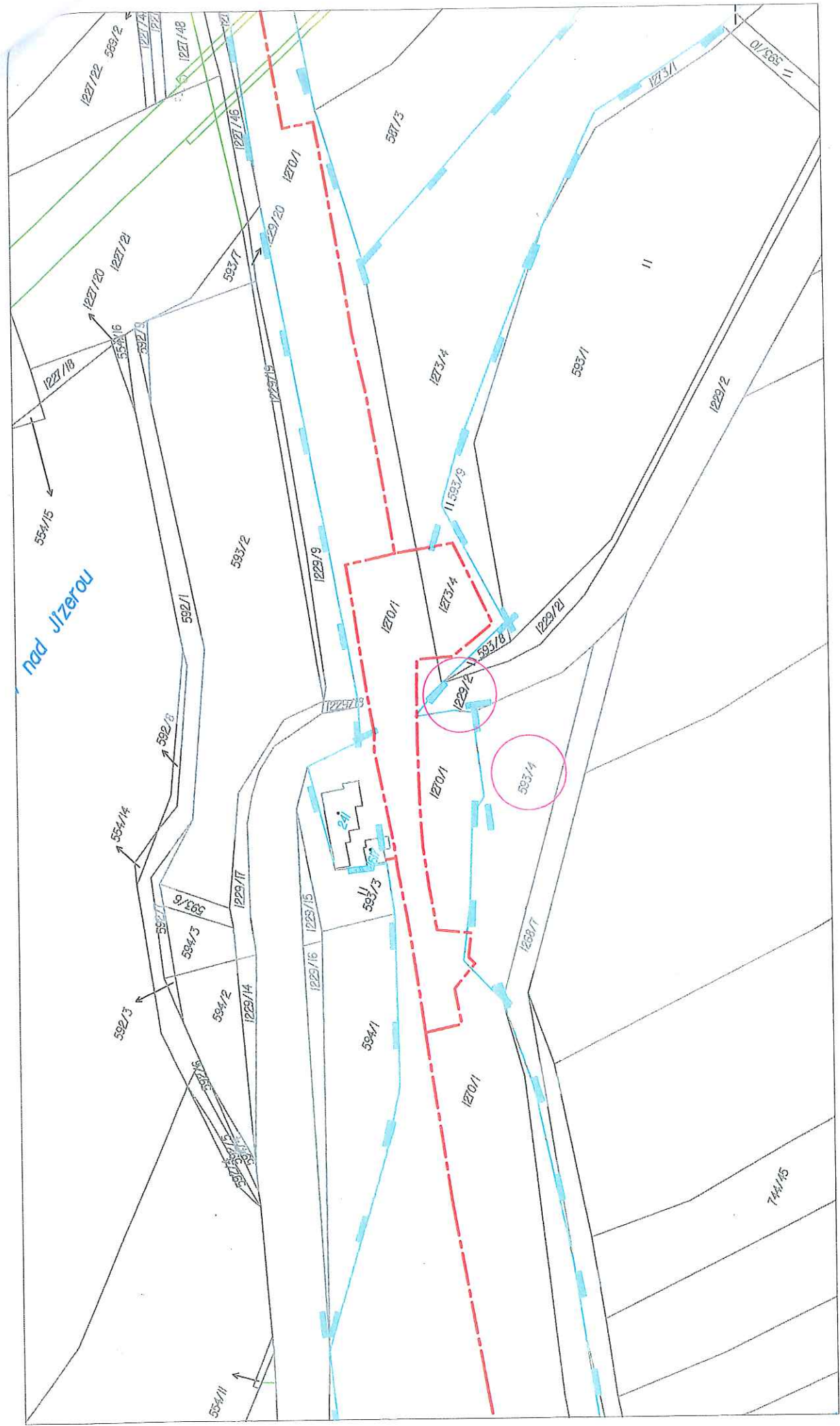


Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 10 -10- 2017

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(74)



M 1:1000

Název stavby:	Výstavba DOK v traťovém úseku Bakov nad Jizerou - Turnov
Katastrální území	Bakov nad Jizerou

nově navrhovaná kabelová trasa pro DOK